



# STARK.

PLANUNG, DIE BEGEISTERT.  
FÜR DEN EFFIZIENTEN INDUSTRIE-  
BAU.



**CHRISTMANN + PFEIFER**  
BERATEN. BAUEN. BEGEISTERN.



**CHRISTMANN + PFEIFER**

**BERATEN. BAUEN.  
BEGEISTERN.**



# DIE PHILOSOPHIE DER INTEGRALEN PLANUNG.

Wer heute für die Zukunft baut, braucht einen Partner, der mit Weitblick und Genauigkeit verlässlich ans Werk geht.

Ob internationale oder lokale Bauvorhaben, ob hochkomplexe Standortentwicklungen oder schnelle Umstrukturierungen: Wir sind seit 1925 der zuverlässige Spezialist in Sachen Gewerbe- und Industriebau. Mit dem Ziel, von Anfang an begeisternde Ergebnisse zu liefern, stehen wir den Bauherren bei der Umsetzung ihrer Industriebauprojekte beratend und planend zur Seite. Dabei ist uns die umfassende Betrachtung ihrer Liegenschaft ebenso wichtig, wie jede einzelne Detailausbildung.



## SO EINZIGARTIG WIE IHRE PROZESSE IST AUCH UNSERE PLANUNG

- Wirtschaftlicher Weitblick: Beratung von Anfang an für ökonomisch effizientes Bauen
- Auch für komplexe Bauvorhaben: Planungskompetenz in allen Leistungsphasen
- Sicherheit vom Spezialisten: Integrale Planung aller Leistungsbilder in einer Hand
- In quality, in budget, in time: Optimierte BIM-Prozesse garantieren Kosten- und Termintreue
- Leistung für Wachstum: Die Optimierung Ihrer Produktivität ist unser Maßstab
- Fundiertes Know-how: Erfolgreich umgesetzte Projekte sind unsere Visitenkarte



# LÖSUNGEN.

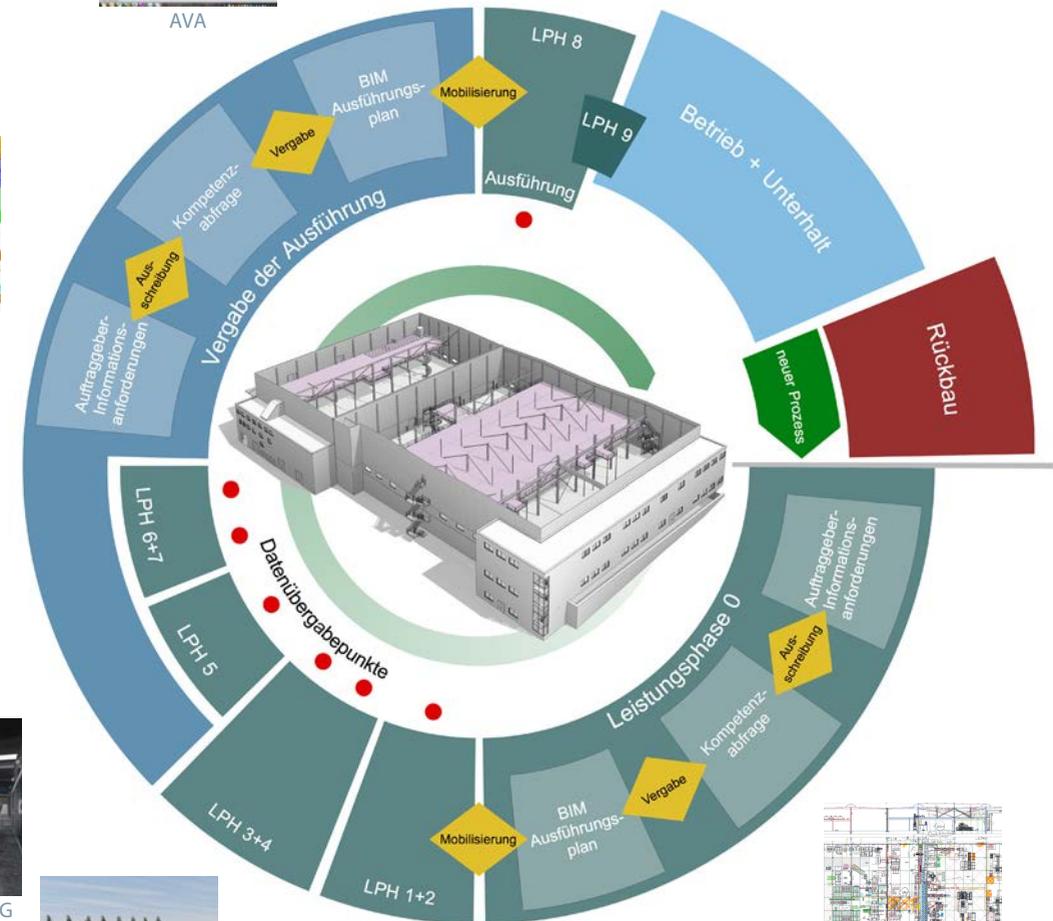
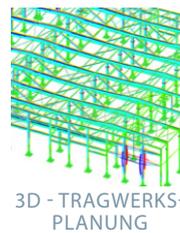
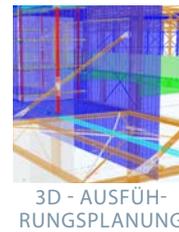
WAS IMMER SIE PLANEN:  
ALLES IN EINER HAND.

Kurze Entscheidungswege, hohe Flexibilität, starke Leistung – als Familienunternehmen gehen bei uns gut durchdachter Pragmatismus und innovative Konzepte zusammen.

Integrale Planung und 5D-BIM Prozesse.

Wir planen Ihre Gebäude transparent, effizient und kostengünstig. Dazu verfügen wir über die aktuellsten Softwarelösungen und besonders geschulte Mitarbeiter, von denen jeder ein Spezialist in seinem Fachgebiet ist.

Von Anfang an 3-dimensional geplant, haben Sie immer die volle Kontrolle über Ihr Projekt - und das vom ersten Entwurf, über die Genehmigungsplanung bis hin zur Übergabe des „as built“- Modells an Ihr Facility-Management.



REVITALISIERUNG



Die Stadt Marburg möchte ein innerstädtisches, denkmalgeschütztes Industriegebäude neu beleben und den Standort insgesamt aufwerten. Ein Wettbewerb um Nutzungs- und architektonische Konzepte wird aus- gelobt. Mit dem Konzept einer niedrigschwelligen Sanierung und einer sehr differenzierten Nutzerstruktur sind wir erfolgreich im Rennen und die Verhandlungen um eine konkrete Umsetzung des Vorhabens stehen an. Wir sind Partner der Forschungsinitiative Zukunftbau des Bundesinstitutes für Bau, Stadt- und Raumfor- schung. Das Vorhaben soll als „best practice“ in das Forschungsprojekt eingebunden werden.

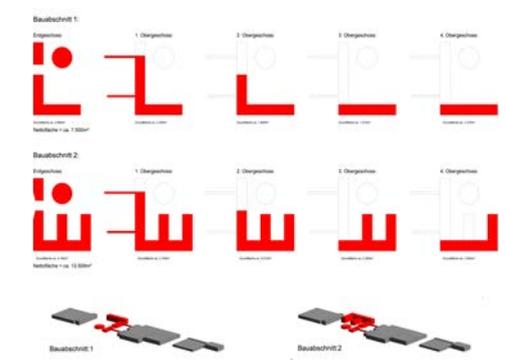
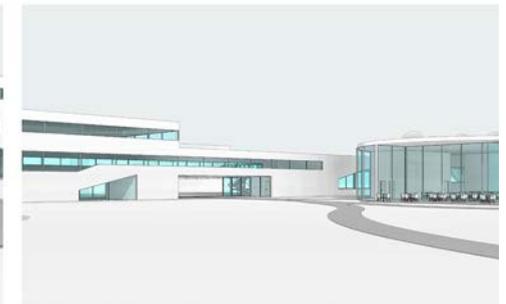
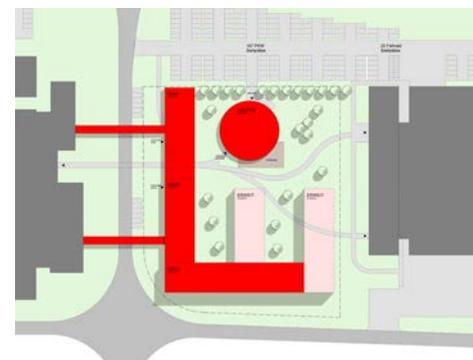
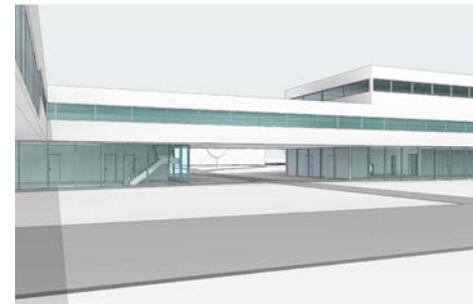


Marburg



Wettbewerbsbeitrag, Preisträger

FIRMEN- ZENTRALE



Ein global aufgestelltes, mittelständisches Maschinenbauunternehmen expandiert. Was natürlich Anlass zu großer Freude bei unseren Kunden ist, bedingt andererseits Veränderungs- prozesse und dazu passende Gebäude. In diesem Fall sogar eine durchdachte Strategie für die mittel- und langfristige Standortentwicklung.

Die entscheidenden Fragen schon am Anfang eines Planungsprozesses zu stellen, damit beginnt in einem solchen Fall unsere Arbeit.

Potenziale und Alternativen aufzuzeigen gelingt am besten, wenn ein großes Verständnis für die Bedürf- nisse des Bauherren auf der Planerseite besteht.

Als mittelständisches Unternehmen mit sehr vielen, oft langjährigen Kunden aus dem Industrie- und Gewerbebereich verstehen wir Sie bestens. Fragen Sie uns einfach !



Schwäbisch-Hall



**Umnutzung und Bauerhaltung:**

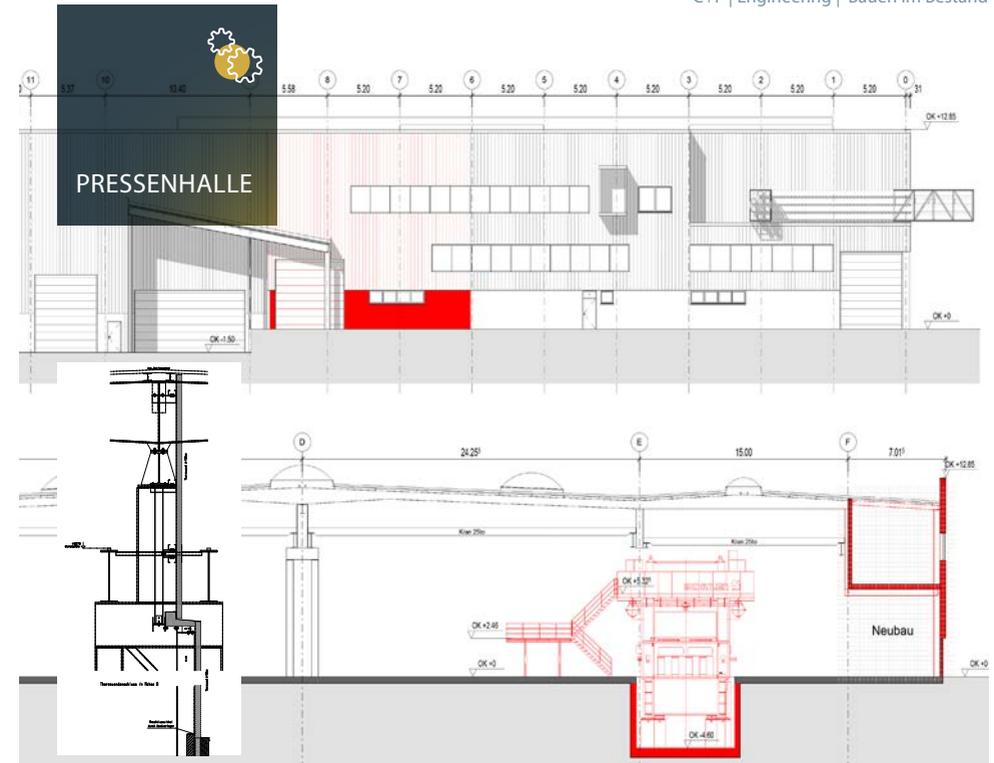
Für ein Maschinenbauunternehmen stellte sich in Egelsbach die Frage nach dem Erhalt des Standortes. Daher waren Voruntersuchungen zur Entwicklung eines neuen Nutzungskonzeptes für die Liegenschaft wesentlicher Teil unserer Beratungsleistung. Neben der wirtschaftlichen Bewertung im Vergleich zu einem Neubau, standen hier auch der Umgang mit der Bausubstanz und der Grundstückssituation im Vordergrund.

Wir haben ein tragfähiges Konzept entwickelt und so wird der Standort in Egelsbach schon bald für neue Aufgaben zukunftsfähig ausgebaut sein.

 **Integrale Planung, BIM, Leistungsphasen 0 bis 9**

 **Egelsbach**

 **3,7 Mio. € Baukosten**



**Ein- und Umbauten bei laufender Produktion:**

Produktionsprozesse unterliegen einem ständigen Wandel. Auch neue Industriebaurichtlinien, Arbeitsstättenverordnungen u.s.w. verlangen oft komplexe Eingriffe in Gebäude und Anlagen. Wie kompliziert es auch wird, wir sorgen für einen schnellen und reibungslosen Ablauf Ihrer Verän-

derungsprozesse. Abgestimmt auf die Erfordernisse Ihrer Betriebsstätte entwickeln wir, wie hier in Selters, die Gesamtmaßnahme und kümmern uns bis zur Fertigstellung um jedes Detail.

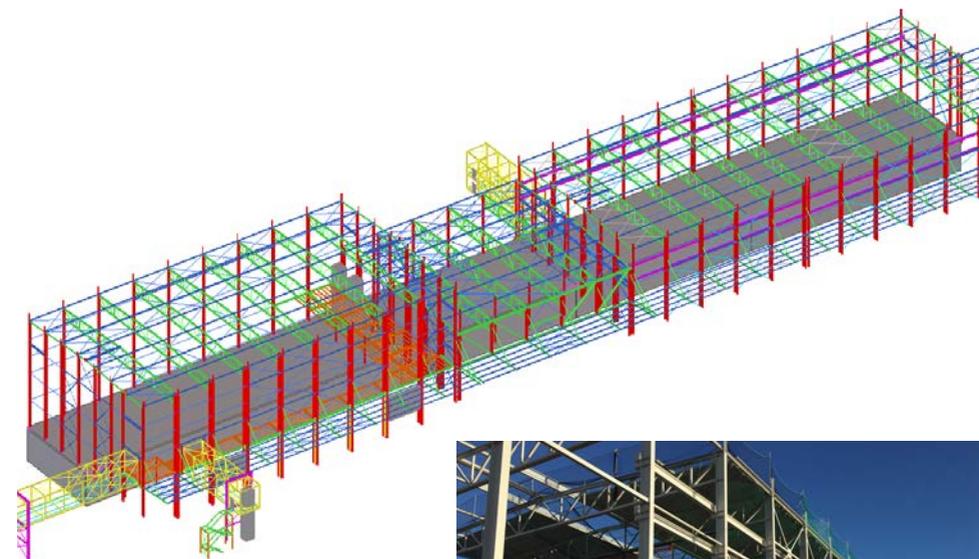
 **Objekt- und Tragwerksplanung, LPH 1 bis 5**

 **Selters**



# IM ZENTRUM STEHT DER MENSCH.

Wir sind Architekten, Ingenieure, Planer, Projektleiter... Fachleute.  
Wir benutzen die aktuellste Planungssoftware und freuen uns an reibungslos gestalteten Planungs- und Bauprozessen.  
Wir sind begeistert von guten Ideen und freuen uns mit unseren Kunden über jedes erfolgreiche Projekt.  
Denn wir sind vor allem Menschen die für Menschen bauen.



DAS PRINZIP BEGEISTERUNG  
IST UNSER ANTRIEB BEI JEDEM  
PROJEKT.

WIR LEBEN DIE BEGEISTERUNG  
FÜR UNSERE ARBEIT – DAS SIEHT  
MAN AUCH AN UNSEREN MITAR-  
BEITERN, DIE TEILWEISE ÜBER GE-  
NERATIONEN HINWEG UNSEREM  
UNTERNEHMEN TREU BLEIBEN





# WO WIR SIND, IST LEISTUNG.

Unsere bundesweite Präsenz garantiert Ihnen höchste Qualität und Termintreue. Neben den Themen Gewerbebau mit Planung und Statik stehen wir Ihnen gerne auch bei ungewöhnlichen Sonderausführungen, beim Leichtmetallbau, oder beim Brückenbau mit unserem Know-how zur Seite. Wenn es um Leistung geht, die begeistert, sind wir gerne für Sie da.



Als Partner der Industrie bietet Christmann & Pfeifer alle Leistungen an, die Sie für die Verwirklichung Ihres Bauvorhabens brauchen. Von der ersten Beratung, über sämtliche Planungsleistungen, bis hin zum schlüsselfertigen Gebäude.



Dipl.-Ing.

**MARKUS BALZER**

Geschäftsführer Engineering

Tel.: + 49 (0) 6464 929-178

Fax: + 49 (0) 6464 929-29178

E-Mail: [m.balzer@cpbau.de](mailto:m.balzer@cpbau.de)



C+P Engineering  
GmbH & Co. KG  
In der Werr 11  
35719 Angelburg

[www.cpbau.de](http://www.cpbau.de)



**CHRISTMANN + PFEIFER**  
BERATEN. BAUEN. BEGEISTERN.