



DAS C + P MODULGEBÄUDE.

WIR BRINGEN INDIVIDUALITÄT IN SERIE.



CHRISTMANN + PFEIFER
BERATEN. BAUEN. BEGEISTERN.



WOHNEN, LEBEN, ARBEITEN IM C + P MODULGEBÄUDE.

Seriell gebaut für Ihr Plus an Nachhaltigkeit, Qualität und Planungssicherheit.

Wir bauen nach Ihren Wünschen. International oder lokal, komplex oder reduziert. Und das schon seit 1925. Deshalb wissen wir auch ganz genau, was es bei der Umsetzung von Bauprojekten zu beachten gilt. Wertvolles Wissen, das zu 100 % in unsere C + P Modulgebäude einfließt. Wertvolles Wissen, das zu 100 % Ihnen zugute kommt. Wir setzen Ihr Modulgebäude exakt nach Ihren Wünschen und Vorstellungen um, denn bei uns schließt modulares Bauen Individu-

alität nicht aus. Standardisiert und seriell: Ja. Eintönig und 08/15: Nein! Natürlich profitieren Sie dabei von allen Vorteilen, die das modulare Bauen mit sich bringt: Schnelligkeit, Nachhaltigkeit und Qualität sind einige – Planungssicherheit, Kostentransparenz und Termintreue andere. All dies dürfen Sie von uns erwarten. Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen in Serie zu gehen!



SCHLÜSSELFERTIGER MODULBAU.

Als Generalunternehmer übernehmen wir die komplette Abwicklung Ihres Modulbauvorhabens in diesen Phasen:

- Beratung, Planung & Kalkulation
- Koordination der Arbeiten und Gewerke im Werk und auf der Baustelle
- Fertigung & Ausstattung der Module inklusive Fenstern, Türen, Sanitär, Elektrik und Inneneinrichtung
- Montage der Module & Fertigstellung des Modulgebäudes auf der Baustelle



DAS C + P MODULGEBÄUDE: MASSGESCHNEIDERT UND FLEXIBEL.

Unsere Modulgebäude bestehen aus zwei oder mehr einzelnen Modulen, die wir durch Koppeln, Stapeln, Addieren und Wechseln miteinander zu einem Komplex verbinden.... Wechseln? Ja, Sie haben richtig gelesen! Wir können Modulgebäude in sogenannte Festmodule und Wechselmodule

unterteilen. Das macht Ihren Modulbau noch flexibler, denn: Die in der Planungs- und Bauphase als „wechselbar“ definierten Module können Sie bei Bedarf später einfach austauschen – ganz egal, ob in Zukunft ein Standortwechsel ansteht, eine Sanierung oder ein Nutzungswechsel.



WAS DÜRFEN WIR FÜR SIE BAUEN?

Dank der Flexibilität unserer C + P Modulgebäude sind Ihrer Vorstellungskraft kaum Grenzen gesetzt.

WOHNGEBÄUDE

SCHULEN

ÄRZTEHÄUSER

GEWERBEIMMOBILIEN

APARTMENTS

WOHNHEIME

SENIORENHEIME

BÜROGEBÄUDE

HOTELS

KINDERTAGESSTÄTTEN

ENTSTEHUNG EINES C + P MODULGEBÄUDES.

Im Modulbau vereinen wir das Beste aus zwei Welten: Unsere fast 100-jährige Erfahrung als Baudienstleister, unser fundiertes Know-how im Stahlbau und unsere Prozesskenntnis im Ablauf von Bauprojekten kombiniert mit frischen Ideen, aktuellen Trends und neuesten Erkenntnissen. Heraus kommt ein innovatives Gebäudekonzept in modularer Bauweise.

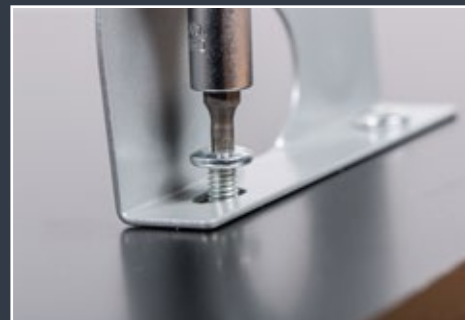


DIE KOMPONENTEN.

Unsere Modulgebäude bestehen aus zwei oder mehr Einzelmodulen. Zum Einsatz kommen – je nach Bedarf – sogenannte Fest- und Wechselmodule. Die Wechselmodule können Sie austauschen, z. B. aufgrund eines Standort- oder Nutzungswechsels. Ganz flexibel, ganz individuell.

DER WERKSTOFF.

Stahl zeichnet sich durch seine nachhaltigen Eigenschaften, die flexible Nutzbarkeit und wirtschaftliche Effizienz aus. Mit Stahl lassen sich große Spannweiten bei geringem Querschnitt realisieren, was filigrane und verhältnismäßig leichte Strukturen ermöglicht.

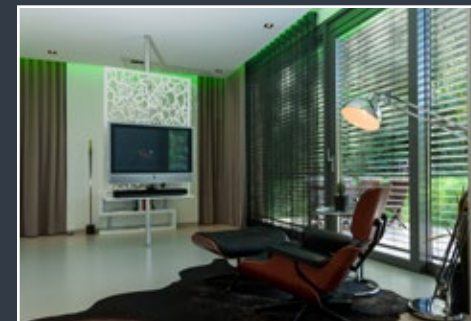


DIE FERTIGUNG.

Unsere Module fertigen wir in unseren eigenen Produktionsstätten in Deutschland – von der Stahlrahmenkonstruktion bis zum Innenausbau. Durch die optimalen Bedingungen in den eigenen Werkstätten und die standardisierten Prozesse bestechen die Module durch eine gleichbleibend hohe Qualität.

DIE AUSSTATTUNG.

Wir bauen komplett möbliert, also schlüsselfertig – alles aus einer Hand, direkt vom Spezialisten. Ganz egal, ob Wohngebäude, Büro, Hotelzimmer, Ärztehaus oder oder... Unsere Module werden bezugsfertig auf die Baustelle geliefert und vor Ort montiert. Das bedeutet: Sofortige Nutzbarkeit!



DIE MONTAGE.

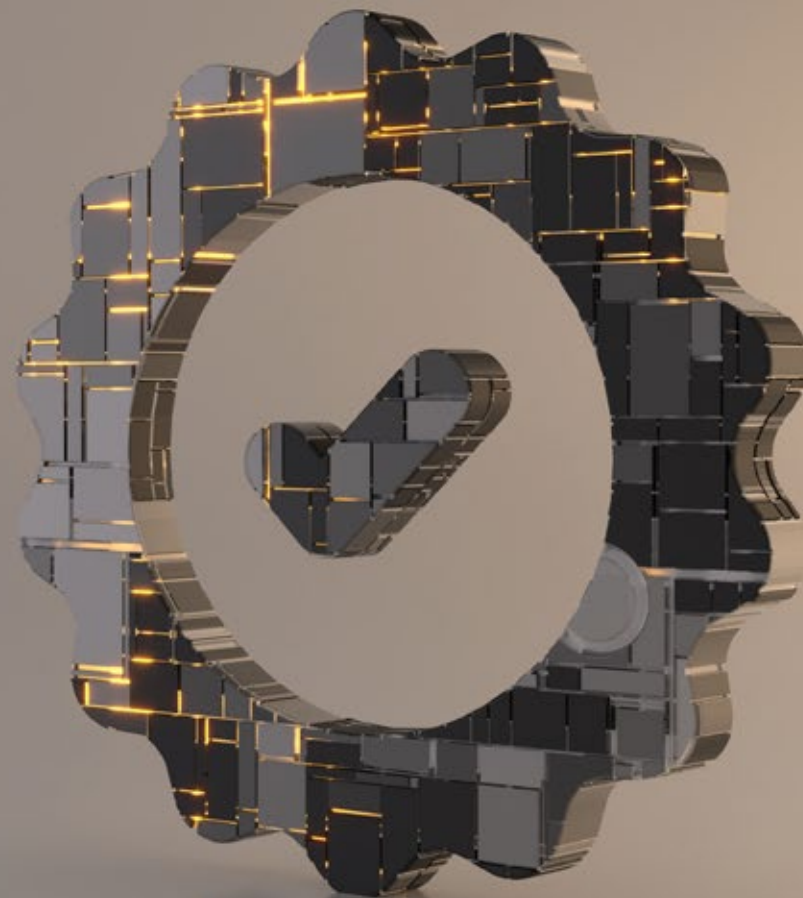
Das Tragwerk unserer Module besteht aus einer Stahlrahmenkonstruktion, die mit entsprechenden Wand- und Deckenelementen gefüllt wird. Auf der Baustelle werden die Module durch Koppeln, Stapeln und Addieren miteinander verbunden und zu einem C + P Modulgebäude zusammengefügt.





WAS UNS IM MODULBAU AUSZEICHNET.

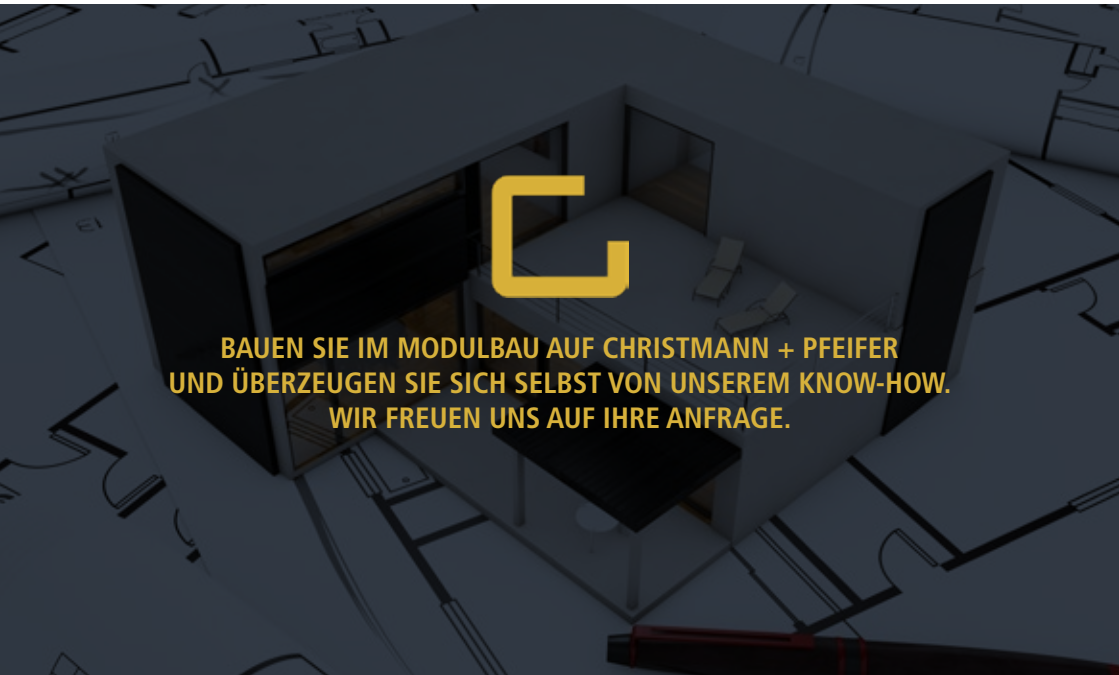
- ✓ **NACHHALTIGKEIT**
durch verschiedene Nutzungsphasen eines Modulgebäudes und die Recyclingfähigkeit von Stahl
- ✓ **GLEICHBLEIBEND HOHE QUALITÄT**
durch kontrollierte serielle Fertigung mit nahezu 100 % Vorfertigungsgrad und standardisierte Prozesse
- ✓ **PLANUNGSSICHERHEIT**
durch Termin- und Kostensicherheit sowie Just-in-time-Lieferung
- ✓ **FLEXIBILITÄT**
durch Einsatz von Fest- und Wechselmodulen sowie Koppeln, Addieren und Stapeln der Module
- ✓ **SCHNELLIGKEIT**
durch parallel stattfindende Abläufe im Werk und auf der Baustelle – das bedeutet:
Verkürzung der Bauzeit um 60 - 70 % gegenüber dem konventionellen Bauen
- ✓ **SOFORTIGE NUTZBARKEIT**
durch bezugs- und wohnfertige Anlieferung
- ✓ **WECHSELMODULE**
machen Standortwechsel oder Nutzungsänderungen besonders einfach





LASSEN SIE UNS GEMEINSAM IN SERIE GEHEN.

SIE HABEN INTERESSE AN UNSEREM C + P MODULGEBÄUDE? GERN ERARBEITEN WIR
GEMEINSAM MIT IHNEN IHRE INDIVIDUELLE MODULBAULÖSUNG IN NUR 4 SCHRITTEN:



**BAUEN SIE IM MODULBAU AUF CHRISTMANN + PFEIFER
UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON UNSEREM KNOW-HOW.
WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE.**

1 IHRE IDEE

Sie schildern uns Ihre Ideen und Anforderungen:

- Was möchten Sie bauen?
- Wo möchten Sie bauen?
- Wie flexibel soll Ihr Modulgebäude sein?
- Wie möchten Sie Ihr Modulgebäude nutzen?
- Wie soll Ihr Modulgebäude ausgestattet sein?

2 UNSER VORSCHLAG

Wir machen Ihnen einen Vorschlag, was Anzahl und Aufbau der Module betrifft
sowie Montage, Fassadengestaltung etc.

3 IHRE ENTSCHEIDUNG

Sagt Ihnen unser Vorschlag zu? Haben Sie Änderungswünsche? Gern machen wir
uns gemeinsam mit Ihnen an die Feinjustierung und freuen uns, wenn es zu Schritt
vier kommt.

4 PRODUKTION / MONTAGE

Fertigung der Raummodule und Koordination der notwendigen Arbeiten auf der
Baustelle durch uns. Nach der Montage und dem letzten Feinschliff vor Ort übergeben
wir das fertige C + P Modulgebäude an Sie!

**Christmann & Pfeifer Construction
GmbH & Co. KG**

In der Werr 11
35719 Angelburg

www.cpbau.de



CHRISTMANN + PFEIFER
BERATEN. BAUEN. BEGEISTERN.